



CONSELHO FEDERAL DE MEDICINA

CÉDULA DE IDENTIDADE DE MÉDICO

Documento de Identidade Conforme Lei Nº 6.206/75

CRM Nº **8908**

Data de inscrição **20/9/2007**

POLEGAR DIREITO



Nome **MARCIA SILVA FERREIRA**

Assinatura do Portador *Marcia Silva Ferreira*

VALIDO EM TODOS OS TERRITORIOS NACIONAIS



CONSELHO FEDERAL DE MEDICINA			
CONSELHO FEDERAL DE MEDICINA		CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO <b>Est. do PA</b>	
Filiação			
<b>FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA FERREIRA</b>			
<b>CESARINA DA SILVA FERREIRA</b>			
Naturalidade	Data de Nascimento		
<b>BELEM - PA</b>	<b>14/09/1962</b>		
RG	Data Expediente	CPF	
<b>4089686-SSP/PA</b>	<b>24/08/1998</b>	<b>71714413288</b>	
Título de Residência	Seção	Zona	
<b>00044891381368-PA</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	
Certificado Militar Nº	Tipo Sanguíneo	Fator RH	
	<b>B</b>	<b>POSITIVO</b>	
Observações			
Doador de órgãos e tecidos			
Local e Data			
<b>BELEM - PA, 20 de setembro de 2007</b>			
Presidente			
Cons. <i>Felina Cavera</i>			
VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL			



# vivo

Nº da Conta: 00004114120087  
 Mês de referência: 01/2021  
 Período: 11/12/2020 a 10/01/2021  
 Data de emissão: 11/01/2021

MARCIA SILVA FERREIRA  
 RUA SANTO ANTONIO ED ANTONIO VELH 432  
 APARTAMENTO 503  
 COMERCIO  
 69010-000 BELEM - PA

**www.vivo.com.br/meuvivo**  
 Fale conosco: Central de Relacionamento  
 \*9456 ou [www.vivo.com.br/faleconosco](http://www.vivo.com.br/faleconosco)  
 Telefonica Brasil S.A.  
 Av. Yacouba De Souza Franco, 5  
 CEP: 66055-000 - Belém - PA  
 LE: 152263470  
 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62  
 CNPJ Filial: 02.558.157/0019-91

**Vencimento**  
**26/01/2021**

**Total a Pagar**  
**R\$ 121,98**

**Aguarde informações referentes ao Vivo Valoriza**

**Seus Números Vivo**  
 91-99222-1400

Caso você tenha mais linhas, consulte o detalhamento da sua conta

Planos Anatel	Quantidade de Plano/Pacote	Quantidade de Números Vivo	Valor R\$ Plano/Pacote	Incluso Plano/Pacote	Utilizado Minutos/Unidades	Valor Total R\$
129/POS/SMP - VIVO CONTROLE DIG_10GB ILIM_	1	1	109,99	-	-	109,99
<b>Serviços Contratados</b>						
VIVO CONTROLE DIG_10GB ILIM						

O que está sendo cobrado de 11/12/2020 a 10/01/2021



# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

CNPJ/MF - 04.137.295/0001-01  
Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular

SERVIÇO DE  
REGISTRO  
DE IMÓVEIS



## CERTIDÃO - DIGITALIZADA

### 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BELEM - PARA - BRASIL

MATRÍCULA Nº

66.189

FICHA Nº

01

OFICIAL TITULAR

*Racheli Simões*  
DATA 23/01/2018

Bel. Cleomar Carneiro de Moura  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº

66.189

FICHA Nº

01

Sala nº 513N localizada no 5º pavimento da **TORRE NORTE** do "**PARQUE OFFICE**", integrante do "**PARQUE SHOPPING BELÉM**", situado na **Rodovia Augusto Montenegro Km-04**, bairro Parque Verde, nesta cidade, e a correspondente fração ideal de **0,0112%** do domínio pleno do terreno onde está sendo construído o empreendimento; sala esta com **53,46m<sup>2</sup> de área total**, sendo 30,21m<sup>2</sup> de área privativa e 23,25m<sup>2</sup> de área comum.

**PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA STATUS SPE - PARQUE OFFICE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Rod. Augusto Montenegro nº 4300, bairro Parque Verde, inscrita no CNPJ sob o nº 20.443.071/0001-76.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 49.083, deste 1º Serviço de Registro de Imóveis, relativa ao terreno onde está sendo construído o empreendimento "**PARQUE SHOPPING BELÉM**".

**ÔNUS: NADA CONSTA.** Em 28/11/2017 - Protocolo nº 130.864, de 03/10/2017. Valor do emolumento e selo - total pago: R\$99,25 (R\$81,18 de emolumentos, R\$14,76 de taxa/FRJ, R\$2,46 de taxa/FRC e R\$0,85 de selo). Selo de segurança nº: H1-2938.008564796. Eu *Racheli Simões* Oficial Titular, conferi e assino dando fé.

AV-1/66.189 - Em 28/11/2017 - Protocolo nº 130.864, de 03/10/2017 - **CONSTRUÇÃO PENDENTE DE REGULARIZAÇÃO REGISTRAL** - Procedem-se esta averbação nos termos do art. 993, § 4º do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro deste Estado, para constar que a unidade, objeto desta matrícula, encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto a sua conclusão, tendo sido expedido pelo DEAF/SEURB/PMB, o Alvará de Obra nº 131/2017, datado de 27/03/2017, com validade até **26/03/2018**, após a qual não se efetuará nenhum ato nesta matrícula até que seja apresentada a certidão de "habite-se" e a certidão negativa de débito para com o INSS para fins de averbação, exceto se apresentada a prorrogação do alvará de construção. Valor do emolumento e selo - total pago: R\$279,25 (R\$229,68 de emolumentos, R\$41,76 de taxa/FRJ, R\$6,96 de taxa/FRC e R\$0,85 de selo). Selo de segurança nº: H1-2938.008564797. Eu *Racheli Simões* Oficial Titular, conferi e assino dando fé.

AV-2/66.189 - Em 28/11/2017 - Protocolo nº 130.865, de 03/10/2017 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procedem-se esta averbação para constar que nesta data foi registrada neste 1º Ofício de Imóveis, no Lº 3 (Registro Auxiliar) sob o nº **3445**, a Convenção de Condomínio do empreendimento "**PARQUE SHOPPING BELÉM**", do qual integra o imóvel desta matrícula, que fica sujeito às normas e obrigações constantes da referida convenção, para todos os fins de direito. Ato gratuito (Nota 11, Tabela V, Lei estadual nº 8.331/2015 e art. 237-A da Lei nº 6.015/73). Selo de segurança nº: H2-2942.000327071. Eu *Racheli Simões* Oficial Titular, conferi e assino dando fé.

AV-3/66189 - Em 30/08/2018 - Protocolo nº 136.536, de 24/08/2018 - **CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO (TORRE NORTE)** - Procedem-se esta averbação para constar que foram concluídas as obras da "**TORRE NORTE**", integrante do Empreendimento "**PARQUE OFFICE**", do qual faz parte integrante a unidade objeto desta matrícula, conforme averbação nº **AV-12/49083** lançada à margem da matrícula do empreendimento, M-49083, com destinação comercial, com 15 pavimentos, possuindo **11.514,69m<sup>2</sup> de área real total construída**, e as

Continua no verso.

Trav. Quintino Bocaiuva, 2125 (entre Mundurucus e Conselheiro Furtado) - Belém/Pará - Fone/Fax: (091) 3283-4810

Solicite sua certidão através do site: [www.primeirosribelem.com.br](http://www.primeirosribelem.com.br)

Protocolo: 189.386  
Emitida por Pedro Augusto da Silva Gonçalves  
em 06/02/2019 às 09:18:26

Valor da Certidão: **R\$ 55,55**  
Código de segurança: 81e7-6e18-1f59-3401-86d2-e8e9-7b22-11c1

Continua no verso.

261482



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BELEM - PARÁ - BRASIL

demais características constantes do registro da Incorporação sob o nº R-5/49083, rerratificada conforme AV-8/49083, e da Instituição de Condomínio sob o nº R-9/49083; em cujas obras foi despendida a quantia de **R\$19.217.326,72**, de acordo com a tabela do SINDUSCON/PA (CUB julho/2018 - valor de R\$1.668,94/m²), padrão Normal, CSL-16; conforme Declaração de Construção datada de 06/08/2018, assinada por William Velasco Duarte Silvestre, engenheiro civil, CREA/PA nº 150275622-6, e requerimento da proprietária, datado de 06/08/2018, tudo de acordo com o art. 993, § 6º, do Código de Normas do Estado, ficando os documentos digitalizados neste SRI, juntamente com a ART nº PA20180314463, para fins de direito. Ato gratuito. Selo de segurança nº: H2-2955.000379536. Eu Rachel Vinício / Antonio Walter Lopes Nascimento, escrevente juramentado, conferi e assino dando fé.

AV-4/66189 - Em 30/08/2018 - Protocolo nº 136.536, de 24/08/2018 - **HABITE-SE (TORRE NORTE)** - Procede-se esta averbação para constar que, em razão da conclusão das obras da "**TORRE NORTE**" do empreendimento "**PARQUE OFFICE**", conforme ato anterior, foi emitido, pela Secretaria Municipal de Urbanismo-SEURB/PMB, em 10/07/2018, o "Habite-se" nº 1369/2018, referente as Salas da Torre Norte, inclusive a desta matrícula, e a área condominial do empreendimento, tudo de acordo com o art. 993, § 6º, do Código de Normas do Estado, ficando os documentos digitalizados neste SRI juntamente com a ART nº PA20180314463, para fins de direito. Valor do emolumento e selo - total pago: R\$279,25 (R\$229,68 de emolumento, R\$41,76 de taxa/FRJ, R\$6,96 de taxa/FRC e R\$0,85 de selo). Selo de segurança nº: H1-2959.009935460. Eu Rachel Vinício / Antonio Walter Lopes Nascimento, escrevente juramentado, conferi e assino dando fé.

AV-5/66189 - Em 30/08/2018 - Protocolo nº 136.536, de 24/08/2018 - **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS-CND/INSS (TORRE NORTE)** - Procede-se esta averbação, nos termos do art. 993, § 6º, do Código de Normas do Estado, para constar que foi expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 24/08/2018, a Certidão Negativa de Débitos-CND/INSS nº 002072018-88888619, relativa às obras de construção da "**TORRE NORTE**" do empreendimento "**PARQUE OFFICE**", concluídas de acordo com a averbação anterior (AV-12/49083), ficando digitalizada a certidão neste SRI, para todos os fins de direito. Valor do emolumento e selo - total pago: R\$279,25 (R\$229,68 de emolumento, R\$41,76 de taxa/FRJ, R\$6,96 de taxa/FRC e R\$0,85 de selo). Selo de segurança nº: H1-2959.009935461. Eu Rachel Vinício / Antonio Walter Lopes Nascimento, escrevente juramentado, conferi e assino dando fé.

AV-6/66189 - Protocolo nº 138.471, de 03/12/2018 - **INCLUSÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL** - Procede-se esta averbação "ex officio" nos termos do art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que o empreendimento denominado "**PARQUE SHOPPING BELEM**", do qual integrante a unidade desta matrícula, está situado na **Rodovia Augusto Montenegro nº 4300**, de acordo com a averbação de construção sob o ato AV-2/49083, da matrícula do empreendimento, cuja informação foi omitida por ocasião da abertura da presente matrícula, que fica assim corrigida e ratificada nos demais elementos. Ato gratuito. Selo de segurança nº: H2-2967.000467478. Eu Rachel Vinício / Antonio Walter Lopes Nascimento, escrevente juramentado, averbei e assino dando fé.

Bel. Cleomar Carneiro de Moura  
Oficial Titular



# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

CNPJ/MF - 04.137.295/0001-01  
Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular



## CERTIDÃO - DIGITALIZADA

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO

#### CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

**CERTIFICO** que o imóvel descrito na presente matrícula, objeto desta Certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais, convencionais, penhoras, arrestos, seqüestros e nem a quaisquer medidas restritivas judiciais ou administrativas, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, registrados ou averbados neste 1º Ofício. A presente certidão foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. - **CERTIFICO, finalmente, que o imóvel objeto desta certidão passou a pertencer à circunscrição do 3º Ofício de Registro desta Comarca, nos termos dos arts. 1º, III e 2º, III da Lei 8.367/16, sendo que todos os atos de registro deverão, obrigatoriamente, ser praticados naquela serventia.** O referido é verdade e dou fé.

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS**

Válido somente com o selo de segurança



- [Handwritten signature]*
- ( ) Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular
  - ( ) Alfredo C. Moura - Oficial Substituto
  - ( ) Marina Costa Miranda Andrade - Escrevente
  - (X) Pedro Augusto da S. Gonçalves - Escrevente
  - ( ) Darla Sousa da Silva - Escrevente

Trav. Quintino Bocaiúva, 2125 (entre Mundurucus e Conselheiro Furtado) - Belém/Pará

Fone: (091) 3283-4810 / site: www.primeirosribelem.com.br / e-mail: faleconosco@primeirosribelem.com.br

Emitida por Pedro Augusto da Silva Gonçalves  
em 06/02/2019 às 09:18:28

Valor da Certidão:  
**R\$ 55,55**

Cód.: 81e7-6e18-1f59-3401-86d2-e8e9-7b22-11c1  
261483



EM BRANCO

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be a name.

# **CARTÓRIO DINIZ - 2º OFÍCIO DE NOTAS**

**DRª ELEONORA Mª MOREIRA DE CASTRO ALVES**

TABELIÃ TITULAR

Sucessora do Dr. JACYNTHO V. MOREIRA DE CASTRO

Av. Governador José Malcher, 408 - CEP: 66040-281 - Belém - Pará - Brasil

Fones: (91) 3212-1248 / 3212-2165 / 98411-9318 / 98532-1635

email: cartorio.diniz@hotmail.com



**LIVRO: 648**

**TERMO: 005**

**ESCRITURA PÚBLICA** de Venda e Compra da **SALA** número **513N**, localizada no 5º pavimento da **TORRE NORTE** do **"PARQUE OFFICE"**, integrante do **"PARQUE SHOPPING BELÉM"**, situado na **Rodovia Augusto Montenegro, número 4300**, Bairro Parque Verde, nesta cidade, e respectiva fração ideal de **0,0112%** do **domínio pleno**, do terreno no qual foi o mesmo construído; entre partes: Outorgante Vendedora; **INCORPORADORA STATUS SPE - PARQUE OFFICE LTDA**, legalmente representada; e, de outro lado, como Outorgada Compradora: **MARCIA SILVA FERREIRA**, como a abaixo melhor se vai declarar.....

**Saibam** quantos virem esta Escritura Pública que, aos **vinte e oito (28)** dias do mês de **Junho** do ano de **Dois Mil e Dezenove (2019)**, da Era Cristã, nesta Cidade de Belém, Capital do Estado do Pará, República Federativa do Brasil, em meu Cartório, à Avenida Governador José Malcher número quatrocentos e oito (408), compareceu de um lado, como Outorgante Vendedora, **INCORPORADORA STATUS SPE - PARQUE OFFICE LTDA**, pessoa jurídica de Direito privado, registrada legalmente por Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Para sob o **NIRE nº 15201363600**, com sede na Rodovia Augusto Montenegro nº 4300, Parque Verde CEP-66.635-110, com endereço eletrônico: posvenda@grupostatus.com.br inscrita na Pessoas Jurídica número **20.443.071/0001-76**, neste ato representada por suas sócias as empresas, **STATUS CONSTRUÇÕES LTDA**, empresa privada inscrita no CNPJ número **05.035.230/0001-00**, NIRE **15200801557**, com sede à Avenida Visconde de Souza Franco, número 05, salas 1601 e 1602. Reduto, nesta cidade, e **STATUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO DE IMOVEIS LTDA**, empresa privada inscrita CNPJ número **09.016.708/0001-05**, NIRE **15200985356**, com sede à Avenida Visconde de Souza Franco, número e 1602. Reduto, nesta cidade; e estas por seu Sócio **RICARDO FREITAS SEVERINO**, brasileiro, casado, empresário, carteira de identidade número 3033829-2ª via-SSP-PA e CPF número 635.061.732-00, filho Jose Severino Filho e de Maria Ancila Freitas Severino, com domicílio profissional à Avenida Visconde de Souza Franco, número 05, salas 1601 e 1602.Reduto, nesta cidade ,CEP: 66.053-00, de acordo com que faculta alteração Contratual da Sociedade da outorgante, clausula SEGUNDA, arquivado na Junta Comercial número 20000537837 protocolo nº 176055070 de 26.09.2017; e, de outro lado, como Outorgada Compradora, **MARCIA SILVA FERREIRA**, brasileira, solteira, médica, carteira de identidade número 8908- Conselho Federal de Medicina, expedida 20/09/2007, onde consta a carteira de

*Marcia*



**CARTÓRIO DINIZ**  
2º Ofício de Notas  
Estrada da Mãe Menina do Carmo Alves  
TABELIÃ TITULAR  
Estrada Menina do Carmo Marques  
TABELIÃ SUBSTITUIÇÃO  
BELÉM - PA

identidade número 4089686-SSP-PA, filha de Francisco de Assis da Silva Ferreira e Cesarina da Silva Ferreira, e CPF número 717.144.132-68, que declara sob as penas da Lei, que não possui nenhum relacionamento que configure união estável, conforme os artigos 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, responsabilizando-se civil e criminalmente pela veracidade da presente declaração, residente e domiciliada nesta cidade à Rua dos Mundurucus, número 1360, apartamento 902, com endereço eletrônico: marciaferreira.oft@gmail.com; As presentes reconhecidas e identificadas como as próprias, em face dos documentos que me foram apresentados, e de cuja capacidade jurídica dou fé. E, perante mim, Tabeliã Titular, pela Outorgante Vendedora, através de seu sócio acima nomeado me foi declarado. Que é da legítima propriedade e posse dela Outorgante Vendedora, a **SALA número 513N**, localizada no 5º pavimento da **TORRE NORTE** do "**PARQUE OFFICE**", integrante do "**PARQUE SHOPPING BELÉM**, situado na **Rodovia Augusto Montenegro, número 4300**, Bairro Parque Verde, nesta cidade, e respectiva fração ideal de **0,0112%** do **domínio pleno**, do terreno no qual foi o mesmo construído, sala esta com **53,46m<sup>2</sup>** de área total, sendo **30,21m<sup>2</sup>** de área privativa e **23,25m<sup>2</sup>** de área comum. Que, o imóvel acima descrito acha-se registrado em nome da Outorgante Vendedora, no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício desta Comarca, **Matricula 66.189**. E que possuindo ela Outorgante Vendedora a sala acima descrita, através de seu representante declara que se acha livre e desembaraçada de quaisquer ônus e encargos, assim a vende, como de fato vendida tem, com todas as suas benfeitorias, servidões e acessões e por bem desta escritura e nos melhores termos de direito a Outorgada Compradora, **MARCIA SILVA FERREIRA**, pelo preço e quantia certa de **R\$ 203.044,44 (DUZENTOS E TRES MIL, QUARENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS)**, consoante **Termo de Quitação** datado de **16/07/2018**; pelo que ela Outorgante Vendedora, através de seu representante, dá a Outorgada Compradora, plena, geral, definitiva e irrevogável quitação do preço pago, e lhe cede e transfere toda a posse, domínio, direito, ação e senhorio que até então tinha sobre a aludida sala, para que a mesma Outorgada Compradora, use, goze e possua, como sua que fica sendo d'ora por diante e da qual poderá tomar posse real, quando lhe aprover, pois que essa posse, desde já, lhe fica transmitida e assegurada, por bem desta escritura e da cláusula "**Constituti**", ficando a Outorgante Vendedora ainda obrigada, por si e seus sucessores, a fazer, em qualquer tempo, tanto em Juízo, quanto fora dele, esta venda boa, de paz, firme e valiosa, e a responder pela autoria e evicção de direito, pondo a Outorgada Compradora a paz e a salvo de quaisquer dúvidas e contestações futuras. Disse mais a Outorgante por seu representante e reciprocamente outorgada que fica o Oficial do Registro de

# **CARTÓRIO DINIZ - 2º OFÍCIO DE NOTAS**

**DRª ELEONORA Mª MOREIRA DE CASTRO ALVES**  
TABELIÃ TITULAR

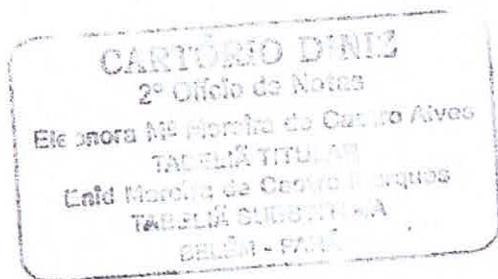
Sucessora do Dr. JACYNTHO V. MOREIRA DE CASTRO  
Av. Governador José Malcher, 408 - CEP: 66040-281 - Belém - Pará - Brasil  
Fones: (91) 3212-1248 / 3212-2165 / 98411-9318 / 98532-1635  
email: cartorio.diniz@hotmail.com



**LIVRO: 648**

**TERMO: 005/1**

Imóveis autorizado a praticar outros atos que se fizerem necessários a fim de concluir o registro da presente escritura. E pela Outorgada Compradora, **MARCIA SILVA FERREIRA**, foi declarado que aceita a presente escritura, nos termos em que a mesma está redigida. Em fé e testemunho da verdade, assim disseram, outorgaram e aceitaram o presente instrumento, o qual, eu, Tabela Titular, igualmente aceito, em nome e a bem dos interessados ausente. Passo a transcrever o documento seguinte: 1) **PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM - SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS.-DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL- DAM - CPF 717.144.13268- DATA DA EMISSÃO: 14/02/2019 Nº DO DOCUMENTO: 190107000010852 NOME/RAZÃO SOCIAL: MARCIA SILVA FERREIRA -DATA VENCIMENTO: 16/03/2019- TOTAL A PAGAR: 3.677,78- RELAÇÃO DE DÉBITOS: ESCRIÇÃO-2001-ITBI-EX - IDENTIFICAÇÃO- 462.511 - COMPE TENCIA/PARCELA 08/02/2019 -PRINCIPAL -3.677,08-TOTAL: 3.677,08- INFORMAÇÕES ADICIONAIS: I.T.B.I-TRANSAÇÃO: COMPRA E VENDA -Nº DO PROTOCOLO: 4278.19.009734-2 REF. AO IMÓVEL: 462511 LOGRADOURO: RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO, 4300-SALA 513N-TORRE NORTE-PARQUE OFF, PARQUE VERDE.BELÉM.-PA.66635110- NO VALOR TOTAL (R\$ 183.853,78); e **RESUMO DE CÁLCULO - Resumo da Declaração de Transmissão de Bens Imóveis -DTBI- número de Protocolo: 4278.19.009734-2 NATUREZA DA TRANSAÇÃO-COMPRA E VENDA- VALORES DA TRANSAÇÃO: R\$ 183.853,78 - VALOR DA TRANSAÇÃO (corrigido) R\$ 183.853,78- Recursos Próprios- R\$ 183.853,78 Recursos Próprios (corrigido) R\$ 183.853,78. VALOR DO I.T.B.I R\$ 3.677,08-TOTAL A PAGAR: R\$ 3.677,08-IMÓVEL: INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 039/32884/63/54/2214/002/065. Nº SEQUENCIAL DO IMÓVEL: 462.511 Nº DA MATRICULA DO REGISTRO DE IMÓVEIS: 66189. CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS: TIPO DE VENDA - TOTAL. PROPORÇÃO TRANSMITIDA 100%-ENDEREÇO DO IMÓVEL: RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO, 4300, SALA 513N -TORRE NORTE-PARQUE OFF, PARQUE VERDE-BELÉM-PA -66635110-COMPRADOR ADQUIRENTE: MARCIA SILVA FERREIRA-ENDEREÇO: CARIPUNAS 1360 APTO 902 PERCENTUAL - 100,0% - DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIARIA. Declaro, sob as penas da lei, que todas as informações aqui prestadas são verdadeiras e que representam fielmente a transação imobiliária. Eventuais divergência apuradas pelo Fisco Municipal, serão objeto de ação fiscal, podem do incorrer em lançamento complementar a autuação como crime contra a ordem tributária. Constatada a falta de recolhimento do I.T.B.I em cadeia sucessória, deverá ser apurado o valor devido e devidamente recolhido, ficando assim condicionado a esta transação.(Devidamente autenticado R\$ 3.677,08 Banco do Brasil S/A). 2)****



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM - SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - ITBI.** Inscrição: 039/32884/63/54/2214/002/065. Número do DAM: 43.8.174181-1. Data da Emissão: 12/04/2019 Adquirente: MARCIA SILVA FERREIRA. CPF: 717.144.132-68 Transmitente: Incorporadora Status SPE - Parque Office Ltda. CNPJ: 20.443.071/0001-76. Endereço do Imóvel: Rodovia Augusto Montenegro **4.300** Sala 513N-T. Bairro: Parque Verde. Natureza da Transação: Compra e Venda. Número do Processo: 007016/2019. Número de Parcelas: 01. Valor Venal: R\$ 183.853,78. Base de Calculo: **R\$ 70.690,48**. Tributo Devido: R\$ 1.413,80. Sequencial: 462.511. Código da Receita: 1112.08.00.00. Especificação: **GUIA DE DIFERENÇA EMITIDA NO DAM ON LINE 190107000010852.** Histórico: Imóvel sito a Rodovia Augusto Monte negro nº **4.300**, Sala 513N-Torre Norte-PARQUE OFF. PARQUE VERDE ( Pago mecanicamente **R\$ 1.413,80** em 24/05/2019-Banco do Brasil S/A. **DAS CERTIDÕES DO IMÓVEL:** Declaro que me foi apresentada a Certidão Negativa do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício desta Comarca, datada de 30 de Maio de 2019, assinada pelo escrevente Pedro Augusto da S. Gonçalves, e dela não consta ônus algum sobre a sala ora vendida. Que, de acordo com o Artigo 259, item IV, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará, a Compradora. **DECLARA (M)**, para todos os fins de direito, que **DISPENSA** a apresentação das Certidões dos Depositários Públicos 1º e 2º Ofícios, desta Comarca na presente transação, cientes dos riscos inerentes á dispensa. IPTU: A compradora declara que se responsabiliza por qualquer débitos de IPTU por ventura em atraso bem como declara estar em dias com as contribuições Condominiais. **DAS CERTIDÕES DA VENDEDORA:** Foram apresentadas as seguintes certidões: **1) Certidão Judicial Civil Positiva** emitida em 11/03/2019 Controle nº 031114065 35322 validade até 09/06/2019, **que tendo Certidão Positiva envolvendo partes da Vendedora, não é impeditivo que seja efetivado a presente venda, porque as Certidões apresentadas não certificam qualquer ônus sobre o imóvel.** **2) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas** nº 173620631/2019 expedida em 05/06/2019, valida até 01/12/2019. **3) Certidão de Distribuição Para Fins Gerais** Nº 1646313 emitida em 05/06/2019. **4) Certidão Simplificada Digital**, emitida em 03/06/2019. **5) Que, de acordo com o Artigo 259, item IV, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará, a Compradora. DECLARA (M)**, para todos os fins de direito, que **DISPENSA** a apresentação das **Certidões de Natureza Tributária e Não Tributária** emitida pela Secretaria de Estado da Fazenda -SEFA. Foi consultada a **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** com Resultado Negativo para a outorgante

# CARTÓRIO DINIZ - 2º OFÍCIO DE NOTAS

DRª ELEONORA Mª MOREIRA DE CASTRO ALVES

TABELIÃ TITULAR

Sucessora do Dr. JACYNTHO V. MOREIRA DE CASTRO

Av. Governador José Malcher, 408 - CEP: 66040-281 - Belém - Pará - Brasil

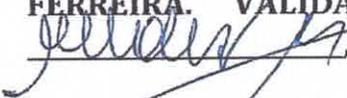
Fones: (91) 3212-1248 / 3212-2165 / 98411-9318 / 98532-1635

email: cartorio.diniz@hotmail.com

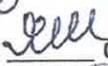


**LIVRO: 648**

**TERMO: 005/2**

vendedora, conforme Código de HASH: 9f07.64e2.fa62.0c96.c88a.b582.5517.b844.0253.2b06. **EMITIDA A DOI.** Declara a Outorgante Vendedora, através de seu representante, sob as penas da lei, que deixou de apresentar a Certidão Conjunta de regularidade fiscal (créditos federais e da dívida ativa da União), por atender aos requisitos do art. 17 da Portaria Conjunta PGFN / RFB número 1751, de 02/10/2014, e que o imóvel objeto da presente transação está lançado no ativo circulante e não consta, nem nunca constou, no ativo permanente da empresa. Certifico que na forma dos parágrafos 2º e 3º do artigo 1º da Lei número 7.433, de 18 de Dezembro de 1985, os documentos acima enumerados e transcritos passam a fazer parte integrante e inseparável desta escritura e ficam arquivados neste Cartório para os devidos fins. Pela Outorgante Vendedora, através de seu representante, foi declarado sob as penas da Lei: **a)** que não possui nenhum débito de natureza fiscal, nem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, que possa comprometer ou tornar duvidosa a presente operação. Depois de ser esta por mim lida às partes que acharam, conforme com o que outorgaram, assinam a presente. Eu, Luiz Fernando de Oliveira Raiol, escrevente juramentado a digitei. Emolumento e selo R\$ 2.083,85. (aa) **RICARDO FREITAS SEVERINO. MARCIA SILVA FERREIRA. VALIDA SOMENTE COM SELO DE SEGURANÇA.** Eu,  Tabeliã Titular, subscrevo e assino em público e raso.

Belém, 28 de Junho de 2019

Em testemunho  de verdade





RUC

## Imóvel

[Página inicial](#) [RUC](#) [Imobiliário](#) [Imóvel](#)

### FILTROS

Tributo \* \*

IPTU

Inscrição Imobiliária \* \*

039/32884/63/54/2214/002/065-95



Buscar

• [Buscar inscrição por endereço](#)

✓ [DADOS DO IMÓVEL](#)



SEQUENCIAL

462.511

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

039/32884/63/54/2214/002/065-95

[Demonstrativo de cálculo](#)

ENDEREÇO

RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO 4300SALA 513 N TORRE  
NORTE PARQUE OFF | BAIRRO PARQUE VERDE | CEP 66635-110

NOME DO PROPRIETÁRIO

INCORPORADORA STATUS SPE- PARQUE OFFICE LTDA



© 2015 - SEFIN

Secretaria Municipal de Finanças - Tv. 14 de Abril, 1635 - São Brás Cep.:66063-005. Belém/PA.

Produto ProSolution

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

**DADOS DO CONTRIBUINTE****Tributo:**

IPTU-DA

**Nome/Razão Social:**

INCORPORADORA STATUS SPE - PARQUE OFFICE LTDA

**Inscrição Imobiliária:**

039328846354221400206595

**Sequencial:**

462511

Nova Consulta

Não encontrado exercicios em dívida para esta inscrição/tributo. Para sua maior segurança, solicite uma certidão negativa de débito no portal da prefeitura ([ww2.belem.pa.gov.br/cnde-e](http://ww2.belem.pa.gov.br/cnde-e)).

**SELECIONE O IMÓVEL**

INSC-SEFIN

ENDERECO

BAIRRO

250321955000

ROD AUGUSTO MONTENEGRO,4120

BENGUI

Selecionar

2020 © CINBESA

Desenvolvido por GSTR - Gerência de Sistema Tributário